

ING. JOSEF BURSA, soudní znalec z oboru ekonomika, se specializací na ceny a odhady movitých věcí, strojů, strojního zařízení a ostatních movitých věcí.
Rýnovická 20, 466 01 Jablonec nad Nisou,
E-mail: bursajosef@seznam.cz, mobil. 607587146

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3052/2016

vypracovaný ve věci znaleckého ohodnocení celkového technického stavu RYCHLOVYVÍJEČE PÁRY typu DF 150 – 3000 a stanovení jeho současné obecné ceny, dle objednávky č. 14/501/2016 ze dne 20. 7. 2016
Vězeňské služby České republiky – Věznice Rýnovice, Jablonec nad Nisou.

Posudek vyžádal : **ČESKÁ REPUBLIKA**
Vězeňská služba České republiky
Věznice Rýnovice
Poštovní přihrádka 14, 466 21 Jablonec nad Nisou

Majitel zařízení: **ČESKÁ REPUBLIKA**
Vězeňská služba České republiky
Věznice Rýnovice
Poštovní přihrádka 14, 466 21 Jablonec nad Nisou

Počet listů : 13
Počet vyhotovení : 3

Rozdělovník : 2 x žadatel
1 x znalec k archivaci

V Jablonci nad Nisou dne 30. července 2016

O B S A H

1. OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY

2. VŠEOBECNÁ ČÁST

- účel posudku
- podklady použité pro vypracování posudku

3. NÁLEZ

- stručná identifikace a popis jednotlivých zařízení
- technický stav zařízení

4. POSUDEK

- výchozí ceny jednotlivých zařízení
- amortizační srážka

5. ZÁVĚR

- znalecká doložka

OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY STANOVENÍ SOUČASNÉ HODNOTY VYSPECIFIKOVANÉHO ZAŘÍZENÍ :

Toto znalecké ohodnocení bylo vypracováno v souladu s těmito předpoklady a omezujícími podmínkami:

- a) Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitost, včetně právního předpokladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž majetek je prodejný, popřípadě pronajmutelný, nebo sešrotovatelný v případě opotřebovanosti a neopravitelnosti pokud by se nezjistilo něco jiného.
- b) Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
- c) Nepředpokládá se, že by vlivem změny ve využívání hodnocených strojů došlo ke změně jejich technického stavu a životnosti oproti podmínkám platných v době vypracovávání znaleckého ocenění.

2. VŠEOBECNÁ ČÁST:

2.1. Účel posudku:

Provádí se znalecký posudek z oboru „Ekonomika, odvětví ceny a odhady movitých věcí“

Očekávaným výsledkem znaleckého posudku je stanovení současného a skutečného technického stavu vyspecifikovaného zařízení popřípadě jeho dalšího provozování.

Tento znalecký posudek je vypracován ke dni 30. července 2016

2.2. Rozsah posudku:

Na podkladě předložené objednávky č. 14/501/2016 Věžeňské služby ČR ze dne 20. 7. 2016 se jedná o znalecké ohodnocení vyspecifikovaného zařízení – rychlovyvíječe páry.

Ohodnocení rychlovyvíječe páry s příslušenstvím jsem provedl ve smyslu úředního oceňování majetku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění a vyhlášky Ministerstva financí o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Při zpracování posudku jsem vycházel:

- zejména z osobní prohlídky předmětného zařízení, kterou jsem provedl dne 20. 7. 2016 v areálu Věznice Rýnovice za přítomnosti pana Ing. Aloise Burdy, zástupce vedoucího logistiky, Bc. Tomáše Rakouše.
a
- telefonické konzultace se společností KOTLE LOOS a společností CERTUSS s.r.o., která převzala kotle LOOS
a
- konzultace s obchodním oddělením společnosti AQUATERM s.r.o. ve věci chemické úpravy vody.

Dle požadavku Věznice Rýnovice, bylo provedeno ocenění následujícího vyspecifikovaného zařízení:

| Druh zařízení | typ | výrobní číslo |
|--|---------------|---------------|
| * RYCHLOVYVÍJEČ PÁRY S PŘÍSLUŠENSTVÍM | DF 150 – 3000 | 95-481 |
| * PLYNOVÝ HOŘÁK zn. MONARCH ZMD | G7/1 – D | neuveďeno |
| * CHEMICKÁ BLOKOVÁ ÚPRAVNA VODY | ARICON 10013 | neuveďeno |

Výše vyspecifikované zařízení ve Věznici Rýnovice bylo využíváno pro vlastní vytápění vězeňské prádelny, dále pro vytápění celé výrobní zóny a jako zdroj technologické páry pro prádelnu.

Při znaleckém ocenění byl vzat do úvahy současný technický stav předmětného zařízení, rok jejich výroby, funkčnost a provozuschopnost a zejména jejich opotřebovatelnost.

Při stanovení skutečné obvyklé ceny uvedeného zařízení bylo také přihlédnuto zejména k současné prodejnosti oceňovaného zařízení. A právě hledisko prodejnosti je jedním z určujících hledisek pro stanovení obvyklé ceny.

1. RYCHLOVYVÍJEČ PÁRY DAMPFFIX DF LOOS

S PŘÍSLUŠENSTVÍM: (viz obr. 1 v příloze)

| | |
|----------------------------|--|
| Typ: | DF 150 – 3 000 |
| Jmenovitý parní výkon: | 150 až 3 000 kg/hod. |
| Nejvyšší pracovní přetlak: | 5,0 MPa |
| Palivo: | Plyn, topný olej, nebo kombinace |
| Výrobce: | LOOS INTERNATIONAL GmbH Nürnberger Strasse 73 D- 91710 Gusenhausen, Německo |
| Výrobní číslo kotle: | 59865 |
| Max. tlak: | 1,6 MPa |
| Celkový objem: | 250 l |
| Parní výkon: | 1 500 kg/hod. |
| Rok výroby: | 2002 |

Rychlovyvíječ páry je průtočný vodotrubný kotel v přítahovém provedení, který je určen pro výrobu syté páry spalováním plynu, topného oleje, nebo kombinací těchto paliv. v daném případě spalováním plynu. Kotel je v ležatém provedení a je vybaven kombinací omezovačů, umožňující provoz kotle s občasnou obsluhou 24 hodin.

Součástí kotle je

PLYNOVÝ HOŘÁK WEISHAUP (viz obr. 1 v příloze)

Zn. MONARCH ZDM typ G7/1-D

Výkon: min: 300W
max: 1 700 W

Uvedený rychlovyvíječ páry byl instalován v roce 2002 a odstaven z činnosti v roce 2009 (červenec).

Nedílnou součástí předmětného rychlovyvíječe páry je i

CHEMICKÁ BLOKOVÁ ÚPRAVNA VODY ARICON 10013

Bloková úpravna je tvořena nosným rámem, na kterém je umístěna napájecí nádrž. Tato je vybavena stavoznakem k přímému sledování hladiny, sondou se snímači pro regulaci průtoku upravené vody, teploměrem a termostatem k regulaci teploty, vypouštěcí armaturou a přípojovacími hrdly. Pod napájecí nádrží je umístěna chemická úpravna vody. Dále je zde nainstalováno zařízení pro dávkování chemikálií.

Technické parametry:

| | |
|-----------------|----------|
| Celková výška : | 3 150 mm |
| Celková délka: | 1 800 mm |
| Celková šířka: | 1 700 mm |

| | |
|------------------------|---|
| Výkon: | 0,2 – 2 m ³ /hod. |
| Objem napájecí nádrže: | 1,5 m ³ (viz obr. 2 v příloze) |

| | |
|-------------|------|
| Rok výroby: | 2002 |
|-------------|------|

Zařízení tvořící blokovou úpravnu:

- napájecí nádrž 1,5 m³ provedení nerez včetně výstroje a podstavce (viz obr. 2 v příloze)
- automatická změkčovací stanice KAF D/50 8507 SE včetně solanky a přípojných hadic
- filtr mechanických nečistot + filtrační vložka
- 2 ks plastových barelů s dávkovacími čerpadly TEKNA DPG pro dávkování fosfátu včetně přípojovacích hadic (viz obr. č. 3 v příloze)
- systém regulace průtoku a teploty včetně el. rozvaděče

STANOVENÍ SOUČASNÉ CENY UVEDENÉHO ZAŘÍZENÍ:

Při prohlídce dne 20. 7. 2016 nebyl předmětný rychlovyvíječ páry včetně příslušenství a blokové úpravny vody již v provozu – celé zařízení bylo odstaveno mimo provoz od července 2009. Nebylo proto technicky možné ověřit funkci celého zařízení při provozu. Byla proto provedena pouze vizuelní prohlídka celého zařízení. Touto vizuelní prohlídkou bylo zjištěno, že zařízení je celistvé, bez chybějících ventilů, regulátorů, teploměrů a propojovacího potrubí. Ovládací panely jak u kotle tak i u úpravny vody byly celistvé – bez viditelného poškození. Místy však bylo zjištěno poškození tepelné izolace (viz obr. 2 v příloze). Při prohlídce byly předloženy revizní knihy a protokoly o revizích.

Na základě této vizuelní prohlídky s uvažováním roku výroby a stáří celého zařízení stanovují následující současnou obecnou cenu:

Výchozí cena parního rychlovyvíječe DF
včetně hořáku Monarch je stanovena částkou

1 300 000,- Kč
(cena uvedena bez DPH)

Vydeme-li z úředně doporučené amortizační stupnice pro stroje a zařízení s životností 5-25 let – viz příloha, pak roku výroby a stáří zařízení 2002 – 2016 při uvažované životnosti do 20 let odpovídá amortizační srážka ve výši 74 % (viz amortizační stupnice v příloze)

Odpočet amortizační srážka 74 % tj.

– 962 000,- Kč

Současná výpočtová ceny rychlovyvíječe

338 000,- Kč

Výchozí cena blokové úpravny vody
je stanovena částkou

160 000,- Kč

při 74 % odpočtu amortizační srážky tj.
pak výpočtová cena blokové úpravny
vody činí

–118 400,- Kč

41 600,- Kč

Výpočtová cena parního rychlovyvíječe DF včetně hořáku Monarch a blokové úpravny vody
Je stanovena částkou

379 600,- Kč

O b v y k l á - obecná cena = výpočtová cena x Kp (koeficient prodejnosti)

Obvyklou cenou je cena, kterou by bylo možné za předmětné zařízení, jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době (srpen – září 2016) a místě dosáhnout.

Proto ze znaleckého hlediska koeficient prodejnosti u předmětného zařízení – rychlovyvíječe s příslušenstvím a úpravnou vody stanovují hodnotou $K_p = 0,15$, vzhledem ke skutečnosti, že uvedené zařízení je již letité a je nahrazováno již modernějším novým typem vyvíječe páry typu ANFRA s účinností 92 % včetně hořáku nové řady.

Také je skutečností, že předmětné zařízení je napevno zabudováno, takže je součástí budovy a při prodeji či jiného přemístění je nutno provést vybourání zdiva pro přemístění celého zařízení, čímž se nevyloučí poškození jednotlivých dílů či skupin zařízení.

Potom o b v y k l á - o b e c n á c e n a předmětného rychlovyvíječe páry typu DAMPPFIX DF včetně příslušenství (hořáku, úpravny vody aj.) rok výroby 2002, ke dni 30. července 2016 činí c e l k e m :

$$379\,600 * 0,15 = 56\,940,- \text{ Kč}$$

(cena stanovena bez DPH)