



**Vězeňská služba České republiky**  
**Věznice Pardubice**

Husova 194, pošt. přihrádka 18, 530 44 Pardubice, tel.: 466 083 111, fax: 466 083 101, ISDS: wbt4yn

Č.j.: VS-22890-3/ČJ-2024-802151

V Pardubicích dne 13. 02. 2024

**Výzva k podání nabídek**  
**podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

V souladu s ustanovením § 1772 občanského zákoníku tímto činím výzvu k podání nabídek na:

**„Pardubice – nájem části objektu č. 17 (v 1.NP západ)“**

**1. Vyhlašovatel:**

Česká republika, Vězeňská služba České republiky  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 7. 2022 vrchní rada  
plk. Mgr. Jaroslav Rozsival, ředitel Věznice Pardubice

Předmět plnění soutěže je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice, Husova 194, 530 44 Pardubice  
IČO: 00212423  
DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby: Aleš Vrba, tel.: 466 083 125  
e-mail: [avrba@vez.pce.justice.cz](mailto:avrba@vez.pce.justice.cz)  
Jan Tomášek, tel.: 466 083 126  
e-mail: [jtomasek@vez.pce.justice.cz](mailto:jtomasek@vez.pce.justice.cz)

**2. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je nájem dočasně nepotřebných výrobních prostor v areálu Věznice Pardubice spojený se zaměstnáváním vězňených osob. Konkrétně se jedná o místnosti č. 110 (279,41 m<sup>2</sup>), 110a (13,80 m<sup>2</sup>), 110b (12,00 m<sup>2</sup>), 110c (5,60 m<sup>2</sup>), 111 (4,44 m<sup>2</sup>), 112 (8,05 m<sup>2</sup>), 114 (2,48 m<sup>2</sup>) a 115 část (7,60 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží západ objektu č. 17, stavební parcela č. 10184, katastrální území 717657 Pardubice, číslo LV 2303, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

Celková plocha k nájmu je 333,38 m<sup>2</sup>.

S vybraným navrhovatelem bude uzavřena nájmní smlouva, ve vztahu k zaměstnávání vězňených osob pak smlouva o poskytování služeb.

Nájemní smlouva bude obsahovat ustanovení vyplývající z podmínek zvláštního právního předpisu (ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 33 odst. 3 instrukce Ministerstva spravedlnosti č. 5/2021 ze dne 29. června 2021, č. j. MSP-14/2021-OPR-SP, o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu) a o tom, že nájemce zejména:

- a) bude provádět potřebnou údržbu, úpravy a opravy předmětu nájmu jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady,
- b) po ukončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) může předmět nájmu pronajmout další osobě jen s písemným souhlasem pronajímatele,
- d) hradí dodávané energie a dodávané služby,
- e) má možnost odstoupit od smlouvy.

### **3. Doba a místo plnění:**

Předpokládaná doba plnění:            nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 8 let

Místo plnění:                            Vězeňská služba České republiky, Věznice Pardubice,  
Husova 194, 530 44 Pardubice

### **4. Požadavky:**

Nájem pouze celkové plochy o výměře 333,38 m<sup>2</sup>.

Nejnižší možné nájemné (odpovídá výši nájemného v čase a místě obvyklém):

kancelář – 12,00 m <sup>2</sup>	1512,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	celkem 18.144,00 Kč/rok
výrobní prostory – 279,41 m <sup>2</sup>	528,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	celkem 147.528,48 Kč/rok
ostatní – 41,97 m <sup>2</sup>	528,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	celkem 22.160,16 Kč/rok

Zaměstnávání vězňů v minimálním počtu 5 odsouzených.

### **5. Způsob podávání nabídek:**

Nabídka bude doručena v uzavřené neprůhledné obálce zabezpečené proti nežádoucímu otevření s označením:

**„Veřejná soutěž - Pardubice – nájem části objektu č. 17 (1.NP západ) - NEOTEVÍRAT“**

Nabídka musí být podána v listinné podobě v českém jazyce v jednom vyhotovení.

Listy nabídky musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

### **6. Místo a lhůta pro podání nabídek:**

Nabídku lze podat nejpozději do dne **15. 03. 2024, do 14:00 hodin** a to:

- doručením osobně do Věznice Pardubice, Husova 194, 530 44 Pardubice, v pracovních dnech v době od 9,00 do 14.00 hodin,
- doporučeně poštou nebo kurýrem na adresu vyhlášovatele – Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice, P.O. BOX. 18, 530 44 Pardubice,
- zasláním do datové schránky vyhlášovatele – ISDS: wbt4yn.

Nabídky musí být vyhlášovatelům doručeny ve stanovené lhůtě. Později předložené nabídky nebudou do soutěže zahrnuty.

## **7. Způsob výběru nabídky:**

Základními hodnotícími kritérii jsou:

- ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle celkové **nejvyšší nabídkové ceny** za nájem předmětu plnění v korunách českých bez DPH, váha 50%;
- počet odsouzených pracovních zařazených v předmětu nájmu, který bude hodnocen podle nejvyššího počtu zařazených odsouzených, váha 50 %.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této výzvě až po hodnocení nabídek.

Vyhlašovatel může odmítnout všechny předložené nabídky.

O výsledku hodnocení budou navrhovatelé, kteří podali nabídku, vyhlášovatelem písemně informováni **do 15 dnů** po skončení lhůty pro podání nabídek.


## **8. Ostatní podmínky:**

Navrhovatelé jsou svými nabídkami vázáni po dobu 3 měsíců. Tato lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího po dni, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.

Vyhlašovatel nabídky ani jejich části navrhovatelům nevrací. Navrhovateli nepřísluší náhrada nákladů spojených s účastí na soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky veřejné soutěže nebo tuto soutěž zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

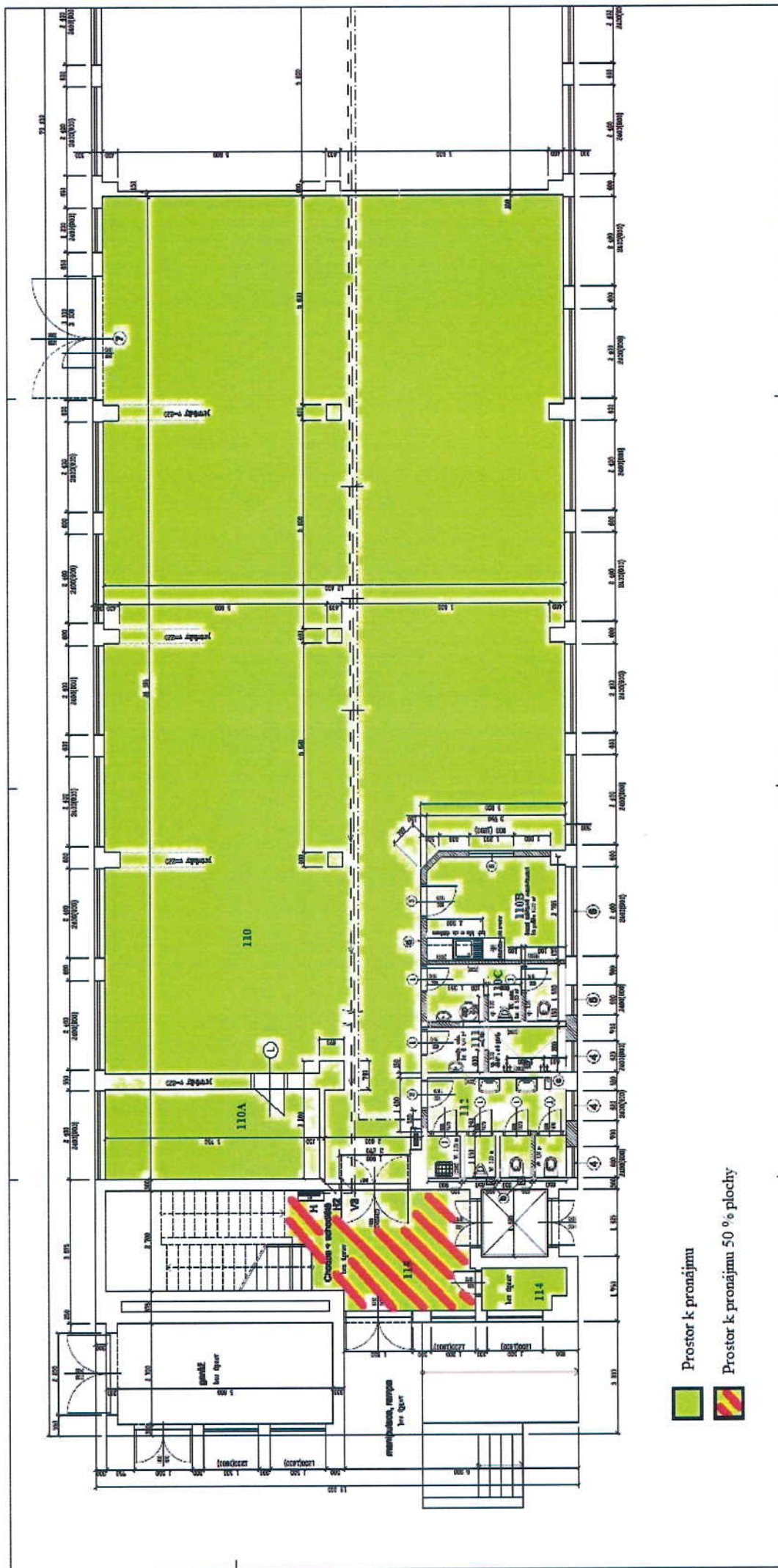
Tato veřejná soutěž se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

  
 Vrchní rada  
 plk. Mgr. Jaroslav Rozsival  
 ředitel věznice

## **Přílohy:**

půdorys objektu č. 17 – 1.NP západ určený k pronájmu





Prostor k pronájmu

Prostor k pronájmu 50 % plochy