



**Vězeňská služba České republiky**  
**Generální ředitelství Praha, Odbor právní, Oddělení veřejných  
zakázek**

Soudní č. 1672/1a, pošt. přihrádka 3, 140 67 Praha 4, tel.: 244 024 111, fax: 244 024 809, ISDS: b86abcb

---

VS-194896-35/ČJ-2020-800097-VERZAK

V Brně dne: 22. 3. 2021

**ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK**

**podaných k veřejné zakázce s názvem:**

**„Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno – provozování  
prodejni potravinářského a drobného zboží“**

**I. Bližší identifikace veřejné zakázky (dále také „VZ“):**

Druh VZ:	koncese na služby
Druh zadávacího řízení:	zadání ve zjednodušeném režimu
Režim VZ podle předpokládané hodnoty:	zjednodušený režim

**Stručný popis předmětu:**

Předmětem VZ je zajištění prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno (dále jen „VVaÚpVZD Brno“), a to formou provozování kantýny po dobu 5 let v nebytových prostorách VVaÚpVZD Brno. Předmětem plnění zadávané koncese je dále rovněž příprava a prodej drobného občerstvení (např. párek v rohlíku, teplá polévka, káva, apod.) s konzumací v místě kantýny.

Za účelem plnění VZ přenechá zadavatel jakožto pronajímatel Smlouvou o nájmu prostoru a provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (kantýny) (dále jen „Smlouva“) vybranému dodavateli coby nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti bez čp. Jihlavská 12, Brno-Bohunice, na pozemku st. parc. 1268/1, umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy 3001N00001 o celkové výměře 100,81 m<sup>2</sup>, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a to konkrétně místnosti 01,02,03,04,05,07,06a,06,10.

**Bližší specifikace místností:**

- 01 – sklad kantýny 12,52 m<sup>2</sup>
- 02 – WC+ úklidová místnost 4,07 m<sup>2</sup>
- 03 – přípravná 8,36 m<sup>2</sup>

04 – kantýna 12,32 m<sup>2</sup>

05, 07 – prodej potravin a doplňkového zboží

18,50 m<sup>2</sup>

06a – šatna zaměstnanců 3,10 m<sup>2</sup>

06 – prodej kancelář 20,00 m<sup>2</sup>

10 – sklad potravin 21,94 m<sup>2</sup>

Konkrétní pravidla prodeje, včetně minimálního požadovaného sortimentu zboží, které je poskytovatel povinen v průběhu trvání koncese mít zařazen běžně v sortimentu, jsou uvedena v závazném návrhu Smlouvy včetně příloh, která tvoří přílohu č. 1 ZD a v dalších přílohách této ZD.

## II. Fyzické osoby provádějící hodnocení (komise):



## III. Způsob hodnocení dle zadávací dokumentace

- 1) Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, na základě hodnotících kritérií a jejich vah stanovených v zadávací dokumentaci. Každé jednotlivé nabídce byla v každém jednotlivém dílčím kritériu přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria. Podrobnosti ke způsobu hodnocení a přidělování bodových hodnot jsou stanoveny samostatně u každého jednotlivého dílčího hodnotícího kritéria v zadávací dokumentaci.
- 2) Nabídky byly hodnoceny dle následujících hodnotících kritérií a jejich vah:

	Popis hodnotícího kritéria	Váha hodnotícího kritéria
1	Nabídková cena za nájem nebytových prostor v Kč za rok	50 %
2	Nabídková cena za Spotřební koš v Kč včetně DPH za rok	25 %
3	Doba, po kterou se účastník zaváže nabídkové ceny uvedené ve Spotřebním koši nenavyšovat	25 %

- 3) Popis způsobu hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení:

### **Hodnotící kritérium 1 – Nabídková cena za nájem nebytových prostor v Kč za rok**

Předmětem hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla **výše nabídkové ceny za nájem nebytových prostor v Kč za rok** uvedená účastníkem v Křycím

listu nabídky. Nejlépe byla hodnocena nabídka, která měla nejvyšší cenu nájmu v Kč za rok oproti nabídkám ostatních účastníků. Nabídka s nevyšší nabídkovou cenou za nájem nebytových prostor v Kč za rok obdržela 50 bodů. Zbývající nabídky obdrží počet bodů vypočtený dle následujícího vzorce:

$$X = 50 \times \frac{A}{B};$$

kdy

- X** představuje počet bodů přidělený hodnocené nabídce v tomto dílčím hodnotícím kritériu;
- A** představuje výši nabídkové ceny za nájem nebytových prostor v Kč za rok u hodnocené nabídky; a
- B** představuje výši nabídkové ceny za nájem nebytových prostor v Kč za rok u nejlépe hodnocené nabídky.

### **Hodnotící kritérium 2 – Nabídková cena za Spotřební koš v Kč včetně DPH za rok**

Předmětem hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla **výše nabídkové ceny za Spotřební koš v Kč včetně DPH za rok** uvedená účastníkem v Křycím listu nabídky. Nejlépe byla hodnocena nabídka, která měla nejnižší nabídkovou cenu za Spotřební koš v Kč včetně DPH za rok oproti nabídkám ostatních účastníků. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za Spotřební koš v Kč včetně DPH za rok obdržela 25 bodů. Zbývající nabídky obdržely počet bodů vypočtený dle následujícího vzorce:

$$X = 25 \times \frac{B}{A};$$

kdy

- X** představuje počet bodů přidělený hodnocené nabídce v tomto dílčím hodnotícím kritériu;
- A** představuje výši nabídkové ceny za Spotřební koš v Kč včetně DPH za rok u hodnocené nabídky; a
- B** představuje výši nabídkové ceny za Spotřební koš v Kč včetně DPH za rok u nejlépe hodnocené nabídky.

### **Hodnotící kritérium 3 – Doba, po kterou se účastník zaváže nabídkové ceny uvedené ve Spotřebním koši nenavýšovat**

Předmětem hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla **doba, po kterou se účastník zaváže nabídkové ceny uvedené ve Spotřebním koši nenavýšovat** uvedená účastníkem v Křycím listu nabídky. Účastník uvede tuto dobu v měsících od účinnosti Smlouvy. **Minimální** zadavatelem požadovaná **délka této nabídnuté doby je 6 měsíců** od účinnosti Smlouvy. Účastník tedy může nabídnout dobu 6 až 60 měsíců.

Nejlépe byla zadavatelem hodnocena nabídka, která měla nejdélší dobu, po kterou se účastník zaváže nabídkové ceny uvedené ve Spotřebním koši nenavýšovat. Nabídka s nejdélší dobou

obdržela 25 bodů. Zbývající nabídky obdržely počet bodů vypočtený dle následujícího vzorce:

$$X = 25 \times \frac{A}{B};$$

kdy

- X** představuje počet bodů přidělený hodnocené nabídce v tomto dílčím hodnotícím kritériu;
- A** představuje délku doby, po kterou se účastník zaváže nabídkové ceny uvedené ve Spotřebním koši nenavýšovat u hodnocené nabídky; a
- B** představuje délku doby, po kterou se účastník zaváže nabídkové ceny uvedené ve Spotřebním koši nenavýšovat u nejlépe hodnocené nabídky.

### ZPŮSOB STANOVENÍ CELKOVÉHO POŘADÍ NABÍDEK

Celkové hodnocení podle bodovací metody provedla hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií sečetla. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí nabídek v hodnotícím kritériu 1 – Nabídková cena za nájem nebytových prostor v Kč za rok.

#### IV. Seznam hodnocených nabídek

Pořadí podání	Název dodavatele	IČO	Sídlo
2.	<b>Topírna s.r.o.</b>	28853857	Humpolecká 213, 580 01 Havlíčkův Brod
3.	<b>ZLATÁ HVĚZDA spol. s r.o.</b>	25329791	Ladova 1819/41, Řečkovice, 621 00 Brno




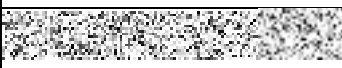

#### V. Hodnocené údaje z nabídek, srovnání hodnot získaných při hodnocení

číslo nabídky	Název dodavatele	Hodnotící kritérium 1 (Nájem za rok v Kč) - 50%		Hodnotící kritérium 2 (Nabídková cena za Spotřební koš za rok v Kč včetně DPH) - 25%		Hodnotící kritérium 3 (Doba vázanosti) - 25%		Celkový počet bodů	Pořadí
		Hodnota z nabídky	Přidělené body	Hodnota z nabídky	Přidělené body	Hodnota z nabídky	Přidělené body		
2	<b>Topírna</b>	223 080,00	18,83	718 305,90	22,02	10	4,17	45,02	<b>2.</b>
3	<b>ZLATÁ HVĚZDA</b>	592 200,00	50,00	632 594,50	25,00	60	25,00	100,00	<b>1.</b>

## VI. Výsledek hodnocení nabídek

Komise vyhodnotila nabídku dodavatele ZLATÁ HVĚZDA spol. s r.o., IČO: 25329791, se sídlem Ladova 1819/41, Řečkovice, 621 00 Brno jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější.

## VII. Podpisy členů komise

Jméno a příjmení	Datum	Podpis člena komise
	22. 3. 2021	
	22. 3. 2021	
	22. 3. 2021	
	22. 3. 2021	
	22. 3. 2021	